



«Утверждаю»
 Директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №10
 по ул. Картукова на 2024 год**

| № п/п | Наименование работ | Ед. Изм. | Кол - во | Сроки исполнения | Ответственный | Затраты |
|--------------------------------------|--|----------|----------|--------------------|----------------------|---------|
| Малярные работы | | | | | | |
| 1 | Заделка и расшивка швов в плитках по тех. подполью | м/п | 12,0 | Май - октябрь | Мастер Тарасова И.А. | |
| 2 | Ремонт отмостки отдельными местами | М2 | 5,0 | Май - август | Мастер Тарасова И.А. | |
| 3 | Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера | М2 | 9,0 | | | |
| 4 | Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер | М2 | 25,0 | Май - август | Мастер Тарасова И.А. | |
| 5 | Окраска детского игрового оборудования, лавочек | М2 | 55,0 | май | Мастер Тарасова И.А. | |
| 6 | Окраска контейнеров | М2 | 16,0 | Апрель-май | Мастер Тарасова И.А. | |
| 7 | Ремонт плиточного покрытия пола в тамбурах | М2 | 25,0 | Январь - декабрь | Мастер Тарасова И.А. | |
| Плотницкие, кровельные работы | | | | | | |
| 1 | Замена стекол в местах общего пользования | М2 | 2,5 | Январь - декабрь | Мастер Тарасова И.А. | |
| 2 | Установка пружин в входные тамбурные двери | шт. | 4,0 | Сентябрь - октябрь | Мастер Тарасова И.А. | |
| 3 | Замена ручек, петель на дверях и окон | шт. | 15,0 | Январь - декабрь | Мастер Тарасова И.А. | |
| 4 | Ремонт мягкой кровли отдельными местами | М2 | 18,0 | Май - август | Мастер Тарасова И.А. | |
| 5 | Смена отводов на водосточных трубах | шт | 4,0 | | | |
| 6 | Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс | шт | 4,0 | | | |
| 7 | Укрепление металлических парапетов | м/п | 20,0 | | | |
| 8 | Заделка мест прохода труб, монтажных отверстий, слуховых окон. | шт | 4 | | | |
| Сантехнические работы. | | | | | | |
| 1 | Смена кранов на стояке отопления Ф15мм | шт. | 22,0 | Май - август | Мастер Тарасова И.А. | |
| 2 | Смена кранов на стояке отопления Ф20мм | шт. | 18,0 | | | |
| 3 | Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм | шт. | 15,0 | | | |
| 4 | Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм | шт. | 15,0 | | | |
| 5 | Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм | шт. | 15,0 | | | |
| 6 | Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения | шт. | 5,0 | Январь - декабрь | Мастер Тарасова И.А. | |
| 10 | Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения | шт. | 5,0 | | | |
| 11 | Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с. | м/п | 15,0 | Январь - декабрь | Мастер Тарасова И.А. | |
| 12 | Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм | м/п | 12,0 | Январь - декабрь | Мастер Тарасова И.А. | |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|-----|-------|------------------|----------------------|
| | | шт. | 5,0 | | |
| Электромонтажные работы | | | | | |
| 1 | Замена светильников в местах общего пользования | шт. | 2,0 | Январь - декабрь | Мастер Тарасова И.А. |
| 2 | Замена электропроводки | м/п | 5,0 | | |
| 3 | Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования | шт. | 2,0 | | |
| 4 | Замена автоматических выключателей в эл. щитовых | шт. | 4,0 | | |
| Благоустройство | | | | | |
| 1 | Окраска бордюров | м/п | 250,0 | Май | Мастер Тарасова И.А. |
| 2 | Ремонт детского игрового оборудования | шт. | 5 | Май - сентябрь | Мастер Тарасова И.А. |
| 3 | Окос придомовой тер-рии | М2 | 1670, | Май - сентябрь | Мастер Тарасова И.А. |
| 4 | Заготовка пескосоляной смеси | М3 | 1,3 | сентябрь | Мастер Тарасова И.А. |

Подготовил мастер

Тарасова И.А.